

WYTYCZNE PROGRAMOWE. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w zakresie budowy przyłącza wodociągowego do budynku technicznego GPZ Gulczewo w Płocku, przy ul. Żyznej**”.

Dokumentacja obejmuje budowę przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej o długości około 338 m według przedstawionego szkicu lokalizacyjnego na warunkach wskazanych przez zarządcę sieci wodociągowej.

Przyłącze zostanie połączone z istniejącą zewnętrzną instalacją wodociągową wyprowadzoną do ogrodzenia z budynku stacji GPZ.

Działki o numerach ewidencyjnych gruntów 108/2108/5 i 109/3 stanowią własność Inwestora.



Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany w dwóch etapach o następujących zakresach:

1) Etap I:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i decyzji oraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim,
- b) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej,
- c) ewentualne pozyskiwanie/potwierdzenie statusu tytułów prawnych do nieruchomości, na podstawie:
 - pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, na zasadach określonych w Wytycznych dla Wykonawców (dla Umów o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie sieci do nn, SN - w analogii),
 - zasad określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń.
- d) pozyskanie zgód właścicieli nieruchomości na wejście na nieruchomość i wykonanie robót – jeśli

będzie wymagane,

- e) uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym,
- f) złożenie dokumentacji do odbioru końcowego co najmniej 7 (siedem) dni kalendarzowych przed umownym terminem realizacji przedmiotu umowy przewidzianym dla Etapu I, tj. 30.11.2026 roku.

2) Etap II:

- a) wykonanie robót budowlanych według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i uzgodnionej przez Zamawiającego w Etapie I,
- b) czyszczenie i sprawdzenie drożności istniejącej instalacji wodociągowej na terenie GPZ,
- c) podpisanie umowy na dostawę wody w ramach pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego,
- d) przywrócenie do stanu pierwotnego terenu zielonego na obszarze wykonywania robót,
- e) przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, dokumentacji powykonawczej, Dziennika budowy, protokołów odbioru robót zanikowych, protokołów odbiorowych przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej oraz atestów, aprobat technicznych, deklaracji i certyfikatów wybudowanych materiałów budowlanych,
- f) zgłoszenie robót budowlanych co najmniej 7 (siedem) dni kalendarzowych przed umownym terminem realizacji przedmiotu umowy przewidzianym dla Etapu II, tj. 30.11.2026 roku.

2. Termin realizacji zamówienia do dnia 30.03.2027 roku, w tym:

Etap I – dokumentacja projektowa – do dnia **30.11.2026 roku**.

Etap II – roboty budowlane – do dnia **30.03.2027 roku**.

Rozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji Etapu II może nastąpić dopiero po uzgodnieniu i odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem Etapu I, jak również po pozyskaniu tytułów prawnych do nieruchomości w celu dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz po przekazaniu terenu budowy.

Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi niezwłocznie rozpocznie po przekazaniu placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu realizacji robót.

Wykonawca zagospodaruje odpady własne zgodnie z ustawą o opadach z dnia 14.12.2012 roku z późniejszymi zmianami. Dokumenty z utylizacji odpadów Wykonawca przedstawi do wglądu Zamawiającemu.

Zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych do Nadzoru budowlanego dokona Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym.

- 3. Dokumentacja projektowa i roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z postanowieniami umownymi wskazanymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego (ZO)

oraz integralnie z nią związanych Ogólnych Warunków Umów, wersja 14 z dnia 15.12.2023 roku (OWU), w tym w szczególności Tom I oraz Tom II Dział IV (w analogii do opisanych prac projektowych i robót) i Dział VIII.

4. Dokumentacja projektowa i roboty budowlane powinny być wykonane w sposób zapewniający spełnienie wszelkich mających zastosowanie wymogów określonych prawem polskim, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa budowlanego z późniejszymi zmianami, przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi i europejskimi normami, obowiązującymi Instrukcjami i Standardami technicznymi w Energa -Operator S.A., Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Prac Projektowych oraz Robót Budowlanych, Wytycznymi dla Wykonawców, Zasadami określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń oraz zasadami wiedzy technicznej a także Rozporządzeniem oraz prawem Unii Europejskiej z uwzględnieniem materiałów, które zostały pozytywnie zweryfikowane w procesie Prekwalifikacji oraz zostały ujęte w Wykazie WYROBÓW Dopuszczonych do Stosowania w Energa - Operator S.A. dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy/prekwalifikacja .
5. Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane powinny być również wykonane zgodnie z niżej wymienionymi przepisami prawnymi:
 - 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami.
 - 2) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku z późniejszymi zmianami.
 - 3) Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 roku z późniejszymi zmianami.
 - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 5) Rozporządzenie ministra Infrastruktury i budownictwa z dnia 23.12.2015 roku w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych wyrobów Budowlanych.
 - 6) Ustawa z dnia 26.06.1974 roku Kodeks Pracy - Dz.U.23.1465.
 - 7) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 8) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 28.05.1996 roku w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.
 - 9) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 10) Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28.08.2019 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.
 - 11) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym.
 - 12) Rozporządzenie ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
 - 13) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 roku w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.

- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2002 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 15) Ustawa z dnia 27.04.2001 roku Prawo ochrony środowiska
- 16) Ustawa z dnia 14.12.2012 roku o odpadach,
- 17) Ustawa z dnia 7.06.2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
- 18) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
- 19) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.
- 20) Ustawa z dnia 24.08.1991 roku o ochronie przeciwpożarowej.
- 21) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 22) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Część E Roboty instalacyjne sanitarne Zeszyt 4 Instalacje wodociągowe wydane przez Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2012.
- 23) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Część A Roboty ziemne i konstrukcyjne Zeszyt 1 Roboty ziemne wydane przez Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2007.
- 24) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Część D Roboty instalacyjne elektryczne Zeszyt 3 Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach przemysłowych wydane przez Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2008.
- 25) Standardy Techniczne Energa - Operator S.A. dostępne na stronie internetowej Zamawiającego.
- 26) Ogólne Warunki Umów wersja 14 wydane 15.12.2023 roku dostępne na stronie internetowej Zamawiającego.
- 27) Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych, wydanie szóste z dnia 12.12.2023 roku dostępna na stronie internetowej Zamawiającego.